**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

**Львівський національний університет імені Івана Франка**

**Економічний факультет**

**Кафедра фінансів, грошового обігу і кредиту**

**Затверджено**

на засіданні кафедри фінансів, грошового обігу і кредиту

економічного факультету

Львівського національного університету імені Івана Франка

(протокол № 1 від 31.08.2020 р.)

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проф. Крупка М.І.

**Силабус з навчальної дисципліни “Іпотечний ринок”,**

**що викладається в межах ОП першого (бакалаврського) рівня вищої освіти для здобувачів зі спеціальності 072 “Фінанси, банківська справа та страхування”**

**Львів - 2020 р.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва курсу** | Іпотечний ринок |
| **Адреса викладання дисципліни** | м. Львів, пр. Свободи, 18 |
| **Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна** | Економічний факультет, кафедра фінансів, грошового обігу і кредиту |
| **Галузь знань, шифр та назва спеціальності** | 07 Управління та адміністрування: 072 “Фінанси, банківська справа та страхування” |
| **Викладач дисципліни** | Гнатківський Богдан Михайлович, кандидат економічних наук, доцент |
| **Контактна інформація викладача** | [bohdan.hnatkivskyi@lnu.edu.ua](mailto:bohdan.hnatkivskyi@lnu.edu.ua)  +380679843843 |
| **Консультації з питань навчання по дисципліні відбуваються** | щопонеділка, 10.00-10.00 год.(економічний факультет, пр. Свободи, 18, к. 102)  Консультації в день проведення лекцій/практичних занять (за попередньою домовленістю). Також можливі он-лайн консультації. Для погодження часу он-лайн консультацій слід писати на електронну пошту викладача або телефонувати. |
| **Сторінка курсу** | <https://econom.lnu.edu.ua/department/finansiv-hroshovoho-obihu-ta-kredytu> |
| **Інформація про дисципліну** | Курс розроблено таким чином, щоб надати учасникам навчального процесу необхідні знання з теорії та практики функціонування іпотечного ринку для того, щоб сформувати у майбутніх бакалаврів систематизовані уявлення, теоретичні основи та практичні уміння, які б забезпечували здатність студентів адекватно і ефективно використовувати одержані навики під час роботи за фахом. |
| **Коротка анотація дисципліни** | Дисципліна “Іпотечний ринок” є вибірковою дисципліною, яка викладається в 5 семестрі в обсязі 3 кредитів (за Європейською Кредитно-Трансферною Системою ECTS). |
| **Мета та цілі дисципліни** | Метою навчальної дисципліни “Іпотечний ринок” є формування необхідних знань та умінь, спрямованих на розвиток у студентів компетентностей, що дають змогу вирішувати питання організаційно-правового механізму функціонування іпотечного ринку.  Цілі навчальної дисципліни “Іпотечний ринок” ­ формування у студентів базових знань щодо сутності іпотеки та особливостей функціонування іпотечного ринку, вміння аналізувати стан іпотечного ринку, визначати напрями розвитку іпотечного кредитування та приймати рішення щодо управління іпотечним портфелем, прогнозувати перспективи розвитку іпотечного ринку. |
| **Література для вивчення дисципліни** | **Основна література:**   1. Базилевич В. Д. Іпотечний ринок / В. Д. Базилевич, Н. П. Погорельцева. – К. : Знання, 2008. – 717с.   2. Лютий І. О. Іпотека : Навчальний посібник / І. О. Лютий, В. І. Савич, О. М. Калівошко. – Івано-Франківськ : ПВНЗ “Галицька академія”, 2010. – 600 с.  3. Гнатківський Б. М. Іпотечний ринок : навч. посібник / Б. М. Гнатківський. – Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2015. – 342 с.  4. Коваленко М. А. Ринок нерухомості та іпотека : підручник / М. А. Коваленко, Ю. М. Сафонов, О. В. Лепьохіна, Т. О. Мацієвич. – [2-ге видання, доповнене] – Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС – 2015. – 528 с.  5. Олейник-Данн О. О. Іпотечне кредитування [Текст] : навч. посіб. / О. О. Олейник-Данн, Н. С. Васілєвска. – Київ : НУБіП України, 2017. – 237 с.  **Додаткова література:**  6. Про іпотеку: Закон України від 5 червня 2003 року (із змінами). [Електронний ресурс] – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/898-15#Text>  7. Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю: Закон України від 19 червня 2003 року (із змінами). [Електронний ресурс] – Режим доступу : https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/978-15#Text.  8. Про іпотечні облігації: Закон України від 22 грудня 2005 року (із змінами). [Електронний ресурс] – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3273-15#Text>  9. Про організацію формування та обігу кредитних історій: Закон України від 23 червня 2005 року (із змінами) [Електронний ресурс] – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2704-15#Text>  10. Про схвалення Концепції створення національної системи іпотечного кредитування : розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 серпня 2004 року № 559-р. [Електронний ресурс] – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2004-%D1%80#Text>  11. Стандарти надання, рефінансування та обслуговування іпотечних житлових кредитів : Рішення наглядової ради Державної іпотечної установи 11 вересня 2008 року № 31. [Електронний ресурс] – Режим доступу : <https://ips.ligazakon.net/document/FIN42015>  12. Гнатківський Б. М. Національна система іпотечного кредитування: становлення і розвиток: монографія / Б. М. Гнатківський. – Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2012. – 396 с.  13. Мельник Л. В. Ресурсний потенціал іпотечного кредитування в аграрній сфері. Теорія, методологія, практика: монографія / Л. В. Мельник. – Кондор, 2019. – 298 с.  14. Просов В. М. Іпотечне кредитування в Україні: передумови та сучасний стан/ В. М. Просов // Наукові записки Національного університету “Острозька академія”, серія “Економіка”. – 2019. – № 12 (40). – С. 24 – 34.  15. Колотуха С. Сучасні умови розвитку земельних відносин та іпотечного кредитування аграрних підприємств/ С. Колотуха, Н. Гвоздєй // Підприємництво та інновації. – 2020. – № 11 (2). – С. 98 – 104.  **Інформаційні ресурси:**  16. Державна служба статистики України. URL: http://www.ukrstat.gov.ua.  17. Законодавство України. URL: [rada.gov.ua.](https://rada.gov.ua/)  18. Статистика ЄС / Євростат. URL: <https://ec.europa.eu/eurostat/home?>  19. Державна іпотечна установа. URL: https://www.ipoteka.gov.ua/  20. Національна бібліотека України імені В. І. Вернадського. URL: http://www.nbuv.gov.ua.  21. Львівська національна наукова бібліотека України імені В. Стефаника. URL: <http://www.lsl.lviv.ua/index.php/uk/golovna2>.  22. Актуальний перелік наукових фахових видань України. URL: https://mon.gov.ua/ua/nauka/nauka/atestaciya-kadriv-vishoyi-kvalifikaciyi/naukovi-fahovi-vidannya.  23. Актуальні проіндексовані у наукометричній базі Scopus журнали та видання. URL: https://www.scopus.com/sources?zone=TopNavBar&origin=NO%20ORIGIN%20DEFINED. |
| **Обсяг курсу** | 64години аудиторних занять (з них 32 години лекцій, 32 години практичних занять) та 60 годин самостійної роботи. |
| **Очікувані результати навчання** | Після завершення курсу студент буде:  знати:   * теоретичну та методологічну базу, відповідну фахову термінологію, необхідну для оволодіння практикою використання іпотеки як форми кредитних відносин у ринковій економіці; * сутність іпотеки та іпотечного кредитування; * особливості функціонування іпотечного ринку; * методичні засади аналізу тенденцій розвитку іпотечного ринку;   вміти:   * використовувати теоретичні знання у системі економіко-правових відносин, які виникають між суб’єктами суспільного відтворення на взаємопов’язаних ринках фінансів і нерухомості з приводу акумулювання грошових ресурсів, їх розміщення у формі іпотечних кредитів і рефінансування іпотечних активів з метою здійснення інвестиційних операцій на ринку нерухомості; * аналізувати тенденції змін у фінансовій сфері, оцінювати вплив комплексу зовнішніх та внутрішніх чинників на розвиток економіки України; * організовувати процес іпотечного кредитування; * аналізувати діяльність учасників іпотечного ринку. |
| **Ключові слова** | Іпотека, іпотечний ринок, іпотечне кредитування, іпотечні облігації, види іпотек, іпотечний кредит, моделі іпотечного ринку, функції іпотечного ринку, ризики іпотечного кредитування, іпотечний портфель, житлова іпотека, аграрна іпотека, промислова іпотека. |
| **Формат курсу** | Очний |
| **Теми** | **ДОДАТОК (схема курсу)** |
| **Підсумковий контроль, форма** | залік |
| **Пререквізити** | Для вивчення курсу студенти потребують базових знань з дисциплін програми підготовки бакалавра, зокрема “Фінансів”, “Гроші і кредит” та інших, достатніх для сприйняття понятійного апарату. |
| **Навчальні методи та техніки, які будуть використовуватися під час викладання курсу** | Презентації, лекції, колаборативне навчання, проектно-орієнтоване навчання (підготовка індивідуальних завдань з оцінки та техніко-економічного обґрунтування інвестиційних проектів), дискусія. |
| **Необхідні обладнання** | Проектор  Інформаційно-комп’ютерне забезпечення |
| **Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності)** | Оцінювання проводиться за 100-бальною шкалою. Бали нараховуються за наступним співідношенням:   * практичні/самостійні тощо : 30% семестрової оцінки; максимальна кількість балів 30; * контрольні заміри (модулі): 20% семестрової оцінки; максимальна кількість балів 20; * залік: 50 % семестрової оцінки; максимальна кількість балів 50.   Підсумкова максимальна кількість балів 100.  **Письмові роботи:** Очікується, що студенти виконають декілька видів письмових робіт (контрольні роботи, тестові завдання, есе, реферати тощо). **Академічна доброчесність**: Очікується, що роботи студентів будуть їх оригінальними дослідженнями чи міркуваннями. Відсутність посилань на використані джерела, фабрикування джерел, списування, втручання в роботу інших становлять, але не обмежують, приклади можливої академічної недоброчесності. Виявлення ознак академічної недоброчесності в письмовій роботі є підставою для її незарахуванння викладачем, незалежно від масштабів плагіату чи обману. **Відвідання занять** є важливою складовою навчання. Очікується, що всі студенти відвідають усі лекції і практичні зайняття курсу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. У будь-якому випадку вони зобов’язані дотримуватися усіх строків, визначених для виконання усіх видів письмових робіт, передбачених курсом. **Література.** Уся література, яку студенти не зможуть знайти самостійно, буде надана викладачем виключно в освітніх цілях без права її передачі третім особам. Студенти заохочуються до використання також й іншої літератури та джерел, яких немає серед рекомендованих. **Політика виставлення балів.** Враховуються бали набрані на поточному тестуванні, самостійній роботі та бали за модуль. При цьому обов’язково враховуються присутність на заняттях та активність студентів під час практичного заняття; недопустимість пропусків та запізнень на заняття; користування мобільним телефоном, планшетом чи іншими мобільними пристроями під час заняття в цілях, не пов’язаних з навчанням; списування та плагіат; несвоєчасне виконання поставленого завдання і т. ін.  Жодні форми порушення академічної доброчесності не толеруються. |
| **Питання до заліку** | Сутність іпотеки. Предмет іпотеки. Суб’єкти і об’єкти іпотеки. Класифікація іпотек. Принципи іпотеки. Іпотечний кредит як особлива форма кредиту. Переваги та недоліки іпотечного кредитування. Поняття іпотечного ринку. Суб’єкти іпотечного ринку. Первинний і вторинний іпотечні ринки. Сегментна структура іпотечного ринку. Основні функції іпотечного ринку. Інструменти іпотечного ринку. Роль іпотечного ринку у стимулюванні економіки. Підходи до класифікації моделей іпотечного ринку. Базові “класичні” моделі іпотечного ринку. Характерні особливості цільової моделі іпотечного ринку. Характеристика депозитної моделі іпотечного ринку. Характеристика однорівневої та дворівневої інвестиційної моделі іпотечного ринку. Практика реалізації моделей іпотечного ринку в Україні. Ризики іпотечного кредитування та їх вплив на суб’єктів іпотечних відносин. Управління іпотечними ризиками. Правове забезпечення іпотечних відносин. Шляхи удосконалення іпотечного законодавства. Характерні особливості основних етапів становлення і розвитку вітчизняної іпотеки. Стандарти іпотечного кредитування. Іпотечні житлові стандарти розвинених країн. Розвиток житлового сегмента іпотечного ринку в Україні. Програми з кредитування будівництва житла та кредитування громадян, які інвестують кошти у будівництво житла на умовах пайової участі або придбають готове житло (реалізуються комерційними банками). Державні програми довготермінового житлового кредитування певних категорій громадян на основі бюджетних коштів. Аналіз діяльності ДІУ та її місце в національній системі іпотечного кредитування. Розвиток аграрного сегмента іпотечного ринку в Україні. Аналіз вітчизняних передумов розвитку аграрної іпотеки. Формування ринку земель сільськогосподарського призначення. Функції Державного земельного (іпотечного) банку та його роль в системі іпотечного кредитування сільськогосподарських товаровиробників. Зарубіжний досвід становлення та розвитку іпотеки і можливість його використання у вітчизняній практиці. Особливості функціонування іпотечного ринку в США. Особливості функціонування іпотечного ринку в розвинених європейських країнах. Становлення і розвиток іпотечного ринку в країнах СНД.Напрями стимулювання ефективного розвитку іпотечного ринку. Удосконалення законодавчої та нормативної бази у сфері іпотечних відносин. Формування вторинного іпотечного ринку. Характеристика основних функцій держави на іпотечному ринку. Державне регулювання розвитку іпотечного ринку. |
| **Опитування** | Анкету-оцінку з метою оцінювання якості курсу буде надано після завершення курсу. |

**ДОДАТОК**

**Схема курсу**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тиждень / год.** | **Тема, короткі тези** | **Форма діяльності (заняття, лекція, самостійна, дискусія, групова робота)** | **Матеріали** | **Література. Ресурси в Інтернеті** | **Завдання, год** | **Термін виконання** |
| *1/ 2 год.* | **Тема 1. Економічна природа іпотеки як форми кредитних відносин в ринковій економіці.** Поняття іпотеки. Предмет іпотеки. Суб’єкти і об’єкти іпотеки. Класифікація іпотек. Принципи формування іпотечних відносин. Іпотечний кредит як особлива форма кредиту. Специфічні особливості іпотечного кредиту. Іпотечне кредитування – практична реалізація суті іпотечного кредиту. Переваги та недоліки іпотечного кредитування. | Лекція / Face to face | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | Підготовка до аудиторних занять (опрацювання прослуханого лекційного матеріалу; вивчення окремих тем або питань, що передбачені для самостійного опрацювання;  виконання домашніх завдань;  підготовка до практичних занять;  підготовка до контрольних робіт та інших форм поточного контролю) 6 год. |  |
| *1/ 2 год.* | Практичне заняття:  дискусія, групова робота | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | **1тиждень** |
| *2-3 / 4 год.* | **Тема 2. Економічна природа іпотечного ринку.** Поняття іпотечного ринку. Суб’єкти іпотечного ринку. Економічні інтереси і функції суб’єктів іпотечного ринку. Первинний і вторинний іпотечні ринки. Сегментна структура іпотечного ринку (іпотечний ринок житла, іпотечний ринок землі, іпотечний ринок промислової нерухомості, іпотечний ринок комерційної нерухомості). Основні функції іпотечного ринку. Інструменти іпотечного ринку. Роль іпотечного ринку у стимулюванні економіки. | Лекція / Face to face | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | Підготовка до аудиторних занять (опрацювання прослуханого лекційного матеріалу; вивчення окремих тем або питань, що передбачені для самостійного опрацювання;  виконання домашніх завдань;  підготовка до практичних занять;  підготовка до контрольних робіт та інших форм поточного контролю) 6 год. |  |
| *2-3 / 4 год.* | Практичне заняття:  дискусія, групова робота | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | **3 тиждень** |
| *4-5 / 4 год.* | **Тема 3. Моделі іпотечного ринку.** Підходи до класифікації моделей іпотечного ринку. Базові “класичні” моделі іпотечного ринку. Характеристика моделей іпотечного ринку (джерела формування іпотечного капіталу, методи управління ризиками, організаційно-правові форми первинних іпотечних кредиторів, умови іпотечного кредитування), їх переваги та недоліки. Практика реалізації моделей іпотечного ринку в Україні. Депозитна модель іпотечного ринку. Однорівнева модель іпотечного ринку (ХК “Київміськбуд” та АКБ “Аркада”). Перехід до дворівневої моделі іпотечного ринку (створення Державної іпотечної установи). | Лекція / Face to face | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | Підготовка до аудиторних занять (опрацювання прослуханого лекційного матеріалу; вивчення окремих тем або питань, що передбачені для самостійного опрацювання;  виконання домашніх завдань;  підготовка до практичних занять;  підготовка до контрольних робіт та інших форм поточного контролю) 6 год. |  |
| *4-5 / 4 год.* | Практичне заняття:  дискусія, групова робота | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | **5 тиждень** |
| *6 / 2 год.* | **Тема 4. Іпотечні ризики та методи управління ними.** Характеристика типових іпотечних ризиків. Вплив ризиків на кредитора, позичальника, інвестора (однорівнева модель). Вплив ризиків на кредитора, позичальника, інвестора, емітента іпотечних цінних паперів (дворівнева модель). Управління іпотечними ризиками: аналіз ризику, оцінка ризику, нагляд, контроль та стратегія відношення до ризику. | Лекція / Face to face | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | Підготовка до аудиторних занять (опрацювання прослуханого лекційного матеріалу; вивчення окремих тем або питань, що передбачені для самостійного опрацювання;  виконання домашніх завдань;  підготовка до практичних занять;  підготовка до контрольних робіт та інших форм поточного контролю) 6 год. |  |
| *6 / 2 год.* | Практичне заняття:  дискусія, групова робота | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | **6 тиждень** |
| *7 / 2 год.* | **Тема 5. Правове забезпечення іпотечних відносин.** Еволюція іпотечного законодавства. Закон України “Про іпотеку” як обов’язковий елемент правової системи, що визначає параметри середовища функціонування повноцінного іпотечного ринку. Закон України “Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю”. Схеми залучення інвестицій у сферу житлового будівництва – фонд фінансування будівництва (ФФБ) і фонд операцій з нерухомістю (ФОН). Система заходів щодо стимулювання учасників іпотечного ринку житла. Необхідність прийняття Закону України “Про Державний земельний (іпотечний) банк”. Створення Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Внесення змін до законодавчих актів для узгодження їх з міжнародними стандартами та вимогами права Європейського Союзу. | Лекція / Face to face | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | Підготовка до аудиторних занять (опрацювання прослуханого лекційного матеріалу; вивчення окремих тем або питань, що передбачені для самостійного опрацювання;  виконання домашніх завдань;  підготовка до практичних занять;  підготовка до контрольних робіт та інших форм поточного контролю) 6 год. |  |
| *7 / 2 год.* | Практичне заняття:  дискусія, групова робота | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | **7 тиждень** |
| *8-9 / 4 год.* | **Тема 6. Особливості і тенденції розвитку іпотечного кредитування в Україні.** Законодавче забезпечення основних етапів становлення і розвитку вітчизняної іпотеки. Характерні особливості основних етапів становлення і розвитку вітчизняної іпотеки. Стандарти іпотечного кредитування. Іпотечні житлові стандарти розвинених країн. Стандарти житлового іпотечного кредитування, розроблені Українською національною іпотечною асоціацією. Процедури іпотечного кредитування. Основні елементи системи іпотечного кредитування. | Лекція / Face to face | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | Підготовка до аудиторних занять (опрацювання прослуханого лекційного матеріалу; вивчення окремих тем або питань, що передбачені для самостійного опрацювання;  виконання домашніх завдань;  підготовка до практичних занять;  підготовка до контрольних робіт та інших форм поточного контролю) 6 год. |  |
| *8-9 / 4 год.* | Практичне заняття:  дискусія, групова робота | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | **9 тиждень** |
| *10-11 / 4 год.* | **Тема 7. Розвиток житлового сегмента іпотечного ринку в Україні.** Рівень забезпеченості населення України житлом. Цінові пропозиції на ринку житла. Проблема відповідності параметрів кредитів (вартості, термінів, умов надання, розмірів тощо) платоспроможним можливостям позичальників. Програми з кредитування будівництва житла та кредитування громадян, які інвестують кошти у будівництво житла на умовах пайової участі або придбають готове житло (реалізуються комерційними банками). Програми, що реалізуються ХК “Київміськбуд” та АКБ “Аркада”. Державні програми довготермінового житлового кредитування певних категорій громадян на основі бюджетних коштів. Характеристика умов іпотечного кредитування за стандартами Державної іпотечної установи. Аналіз діяльності ДІУ та її місце в національній системі іпотечного кредитування. | Лекція / Face to face | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | Підготовка до аудиторних занять (опрацювання прослуханого лекційного матеріалу; вивчення окремих тем або питань, що передбачені для самостійного опрацювання;  виконання домашніх завдань;  підготовка до практичних занять;  підготовка до контрольних робіт та інших форм поточного контролю) 6 год. |  |
| *10-11 / 4 год.* | Практичне заняття:  дискусія, групова робота | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | **11 тиждень** |
| *12-13 / 4 год.* | **Тема 8. Розвиток аграрного сегмента іпотечного ринку в Україні.** Аналіз вітчизняних передумов розвитку аграрної іпотеки. Розробка та реалізація адекватної грошово-кредитної політики. Забезпечення достовірних цін на земельні ділянки з урахуванням їхньої родючості, ступеня використання, цільового призначення. Запровадження механізму купівлі-продажу земель сільськогосподарського призначення. Формування ринку земель сільськогосподарського призначення. Завершення процесу юридичного і технічного оформлення землеволодінь і землекористувань усіх типів. Усунення порушень земельного законодавства, допущених при проведенні паювання земель. Цільове використання продуктивних земель для сільськогосподарського виробництва. Підвищення рівня інвестиційної привабливості аграрного сегмента та запровадження іпотечного кредитування сільськогосподарських товаровиробників. Земельні іпотечні банки. | Лекція / Face to face | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | Підготовка до аудиторних занять (опрацювання прослуханого лекційного матеріалу; вивчення окремих тем або питань, що передбачені для самостійного опрацювання;  виконання домашніх завдань;  підготовка до практичних занять;  підготовка до контрольних робіт та інших форм поточного контролю) 6 год. |  |
| *12-13 / 4 год.* | Практичне заняття:  дискусія, групова робота | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | **13 тиждень** |
| *14-15 / 4 год.* | **Тема 9. Зарубіжний досвід становлення і розвитку іпотеки та можливість його використання у вітчизняній практиці.** Характеристика умов іпотечного кредитування в країнах Європейського Союзу. Пільгові кредити малозабезпеченим верствам населення на придбання житла. Обґрунтована оцінка вартості житла та ціноутворення в системі житлового будівництва. Державна підтримка іпотечного кредитування. Досвід іпотечного кредитування в країнах СНД. Причини виникнення іпотечної кризи в США. Вплив американської кризи на світову економіку. Вплив світової фінансової кризи на розвиток іпотечного кредитування в Україні. | Лекція / Face to face | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | Підготовка до аудиторних занять (опрацювання прослуханого лекційного матеріалу; вивчення окремих тем або питань, що передбачені для самостійного опрацювання;  виконання домашніх завдань;  підготовка до практичних занять;  підготовка до контрольних робіт та інших форм поточного контролю) 6 год. | **15 тиждень** |
| *14-15 / 4 год.* | Практичне заняття:  дискусія, групова робота | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. |
| *16/ 2 год.* | **Тема 10. Напрями стимулювання ефективного розвитку іпотечного ринку.** Удосконалення законодавчої та нормативної бази у сфері іпотечних відносин. Формування вторинного іпотечного ринку. Налагодження випуску та обігу іпотечних цінних паперів. Створення спеціалізованих іпотечних банків. Удосконалення роботи пенсійних фондів і страхових компаній щодо їх участі в системі іпотечного кредитування. Кредитування через Державну іпотечну установу. Доступність іпотечних кредитів для потенційних позичальників. Державна підтримка розвитку іпотеки. Характеристика основних функцій держави на іпотечному ринку. Державне регулювання розвитку іпотечного ринку. | Лекція / Face to face | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. | Підготовка до аудиторних занять (опрацювання прослуханого лекційного матеріалу; вивчення окремих тем або питань, що передбачені для самостійного опрацювання;  виконання домашніх завдань;  підготовка до практичних занять;  підготовка до контрольних робіт та інших форм поточного контролю) 6 год. | **16 тиждень** |
| *16/ 2 год.* | Практичне заняття:  дискусія, групова робота | Презентація, методичні рекомендації | Література:  1-15.  Інформаційні ресурси:  16-23. |